

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ 2023 OCAK AYI TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI YERİ			İL GENEL MECLİSİ TOPLANTI SALONU
TOPLANTI TARİHİ			02.01.2023 PAZARTESİ
TOPLANTI SAATİ			11.00
TOP. NO	S.NO	BİRİMİ	İÇERİĞİ
01	1	-----	Açılış
01	2	-----	Yoklama
01	3	-----	2022 Kasım Ayı toplantılarına ait İl Genel Meclisi Karar ve Tutanaklarının okunarak Meclisin bilgisine sunulması.
01	4	Encümen Müdürlüğü	5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 17. maddesi uyarınca, İl Özel İdaresinin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için, İl Genel Meclisinin kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere Denetim Komisyonu oluşturulması ve komisyon üyelerinin belirlenmesi.
01	5	Komisyon Raporu	İlimiz Merkez İlçesi Ortaca Köyü, tapuda 137 ada 57 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
01	6	Komisyon Raporu	İlimiz Yenice İlçesi Kayadibi Köyü sınırları içerisinde hak sahibi Atabağ İnş. Nak. Orm.Ür.San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin iptal edilen 22-3340612 ruhsat erişim nolu işletme ruhsatının sona ermesi ve hükümden düşmesi sonucunda, yazımız ekinde ek-1 dosya içinde yer alan stok ölçüm krokisi ile tespit edilen toplam 27.123 m ³ kum-çakıl malzemesinin; görev ve yetki alanlarımız dahilinde idaremizin hizmetleri ile yatırım ve çalışma programına ait projelerinde kullanılmak amacıyla Yol ve Ulaşım Müdürlüğümüz marifetiyle bulunduğu yerden ivedi olarak kaldırılması ve ardından, 3213 sayılı Maden Kanununun 32'nci maddesinin 2'nci fıkrası ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10'uncu maddesi (a) bendi gereğince, İdaremizin uhdesinde ve sorumluluğunda bulunan sahalara güvenli bir şekilde taşınarak naklinin sağlanmasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
01	7	Komisyon Raporu	İlimiz Yenice İlçesi Yortan Beldesi Çengeller Mahallesi, Okulun Yanı Mevkiinde bulunan mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, tapunun 112 ada, 2 parselinde kayıtlı 2.897,87 m ² yüzölçümlü okul, lojman ve bahçe vasıflı taşınmazın sadece 100 m ² lik kısmının; Baz istasyonu yeri olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında yıllık KDV hariç 16.228,01-TL muhammen bedel ile tekrar ihale edilmek suretiyle, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10'uncu maddesi (f) bendi gereğince 5 (beş) yıl süreyle kiraya verilip verilmemesine ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
01	8	Komisyon Raporu	İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 118 ada 6 ve 18 parsellerde kayıtlı taşınmazda "Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
01	9	Komisyon Raporu	İlimiz Safranbolu İlçesi Konarı Köyü, tapuda 109 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Ticaret-Turizm Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
01	10	Komisyon Raporu	İlimiz Safranbolu İlçesi Aşağıdana Köyü, tapuda 150 ada 8 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
01	11	Komisyon Raporu	İlimiz Safranbolu İlçesi Ağačkese Köyü, tapuda 185 ada 7, 8 ve 11 parseller ile 189 ada 16 ve 19 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerine "Özel Eğitim Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılması ile ilgili olarak, İl Genel Meclisinin 05.11.2022 tarih ve 287 sayılı kararı ile "İlimiz Safranbolu İlçesi Ağačkese Köyü, tapuda 185 ada 7, 8 ve 11 parseller ile 189 ada 16 ve 19 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerine "Özel Eğitim Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı ile ilgili İl Milli Eğitim Müdürlüğünden sorulan kurum görüşünün cevabının gelmemiş olması ve teknik raporda belirtilen hususlar sebebiyle bu haliyle kabul edilmesinin uygun olmadığına" karar verilmiş olup, söz konusu İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 11.11.2022 tarih ve 63426359 sayılı yazısı tarafımıza ulaşmış olduğundan bahse konu imar planının yeniden görüşülmesine ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ 2023 OCAK AYI TOPLANTI GÜNDEMİ

01	12	Komisyon Raporu	2022 yılı Ocak ayında İl Genel Meclisince alınan kararların neticelerinin araştırılmasına ait hazırlanan komisyon raporunun İl Genel Meclisinin bilgisine sunulması.
01	13	Komisyon Raporu	5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36.maddesiyle atıf yapılan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrasında belirtilen hüküm, 04.07.2022 tarih ve 27998389-010.06.02-1342143 sayılı Hazine ve Maliye Bakanlığı, Kamu Mali Yönetimi ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü Genelgesinin 4'üncü maddesi gereğince, Karabük İl Özel İdaresinde halen çalışmakta olan sözleşmeli personelin 2023 yılında da çalıştırılmaya devam edilip edilmemesi hususunun karara bağlanması ve sözleşme ücretlerinin belirlenmesine ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.
01	14	Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü	Karabük İli Eskipazar İlçesi Doğancılar Köyü Acemler Mahallesine isalesi öngörülen Q=0,163 lt/sn verimli "Kayıyanı" membasının Q=0,150 lt/sn'lik kısmının adı geçen mahalleye, içme suyu ihtiyacı olarak kalan Q=0,013 lt/sn'lik kısmının doğaya bırakılarak tahsis edilip edilmemesinin görüşülmesi.
01	15	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü	İlimiz Merkez İlçe Zobran Köyü, 175 ada 1 parselde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı, İl Genel Meclisinin 04.09.2019 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanmış olup, komşu parsel olan İlimiz Merkez İlçe Kale Köyü 131 ada 32 parselde kayıtlı taşınmaz ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı gösterimlerinde "İmalathane Tesis Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gösterimlerinde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı ilave imar planı yapılıp yapılmaması.
01	16	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Karabük İli Safranbolu İlçesi Ovacuma Köyü, Veyisa Mevkiinde mülkiyeti idaremize ait 116 ada, 1 parsel numaralı toplam 89,28 m ² taşınmaz üzerinde bulunan metruk tek katlı kargir binayı, Adem YAŞAR isimli (T.C. 70699166004) vatandaş tarafından 10 yıl süre ile işyeri olarak kullanılmak üzere kiralamak istediği ilgi yazıyla talep edilmektedir. İdaremizce 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu hükümleri kapsamında yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; kiralama talebine konu edilen tek katlı kargir binanın; boş, idaremizce kullanılmadığı, atıl durumda, mevcut haliyle kullanıma elverişli olmadığı, metruk bir yapı olduğu dikkate alındığında; Müstecir tarafından bina içinde ve dışında inşaat ruhsatına tabi olmayan basit tamirat ve tadilat ile onarımı kapsamında gerekli görülen derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk, dere, doğrama, döşeme ve tavan kaplamaları, elektrik ve sıhhi tesisatla ilgili iyileştirmelerle çatı onarımı ve kiremit aktarılması gibi işlemlerinin yapılarak binanın kullanıma elverişli hale getirilmesi, diğer taraftan düzenlenecek sözleşme ile kiracı tarafından yapılan toplam masrafların idaremiz yetkili teknik birimlerince kontrol edilip onay verilmesi sonrasında kira bedelinden mahsup edilerek düşülecek olması, idaremiz bütçesinden harcama yapılmadan gelir elde edileceği, metruk binanın kullanıma elverişli hale getirileceği, idaremiz bütçesine katma değer sağlayacağı hususlarının idaremiz açısından ekonomik, etkin ve verimli olacağı değerlendirilerek; Buna göre, Karabük İli Safranbolu İlçesi Veyisa Mevkiinde, mülkiyeti idaremize ait 116 ada, 1 parsel numaralı toplam 89,28 m ² taşınmaz üzerinde bulunan metruk tek katlı kargir binanın işyeri olarak 10 yıl süreyle 2886 sayılı DİK kapsamında yapılacak ihale yöntemiyle kiraya verilip verilmemesi.
01	17	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü	İlimiz Ovacık İlçesi Ekincik Köyü, tapuda 110 ada 83 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmaması.
01	18	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü	İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarıdana Köyü, tapuda 145 ada 24 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Ticaret-Turizm Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmaması.
01	19	Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Yenice İlçesi Yortan Belediye Başkanlığı İdaremizden 1 (bir) adet hizmet aracı (damperli kamyon) talep etmektedir. İlgi talebe istinaden; 08/09/2007 tarih ve 26637 sayılı Resmi gazetede yayınlanan taşıtların Bedelsiz Devri Genel Tebliğinin 4. maddesi 2. bendi gereğince İdaremiz Hizmetlerinde kullanılan 78 BE 489 plakalı aracın Yortan Belediye Başkanlığına devrinin yapılıp yapılmaması.

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ 2023 OCAK AYI TOPLANTI GÜNDEMİ

01	20	Mali Hizmetler Müdürlüğü	İL Genel Meclisimizin 19.11.2022 tarih ve 304 sayılı Kararıyla; 2022 Mali yılında İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce yapılan işlemler ve hizmetlerden alınması kararlaştırılan ücretlerin 2023 Mali yılı için yeniden belirlenmesinin (güncellenmesi) görüşülmesi.
01	21	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü	İlimiz Safranbolu İlçesi Kuzyaka Köşeler Köyü, tapuda 112 ada 19 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine İL Genel Meclisinin 02.11.2020 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanan "Kırsal Turizm Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planında plan notu değişikliği yapılıp yapılmaması.
01	22	-	Bir sonraki toplantının gün ve saatinin belirlenmesi
01	23	-	Kapanış


Ahmet SÖZEN
İL Genel Meclisi Başkanı